



SRL CEGI
 CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
 B-1180 UCCLE
 TÉL. 02/346.03.24
 info@immo-cegi.be

Votre contact :
 Tél. 023460324
 jc.romero@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/10/2025
 PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)



Avenue Winston Churchill, 50 / bte 17
 1180 Uccle

1080 - ACP CLARTÉ (BE0828040401)
 AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50
 1180 UCCLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2G APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités Communes	495.0 / 10000.0	26 807,82	474,36	852.51
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	495.0 / 10000.0	1 924,30	0,00	95,25
61001 - Extincteurs d'incendie	495.0 / 10000.0	849,48	0,00	42,04
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	495.0 / 10000.0	784,40	0,00	38,83
61041 - Entretien porte de garage	495.0 / 10000.0	1 894,15	0,00	93,76
61051 - Nettoyage bâtiment autres	495.0 / 10000.0	2 328,04	0,00	115,22
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	495.0 / 10000.0	58,37	0,00	2,89
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	495.0 / 10000.0	274,43	0,00	13,58
6109 - Divers	495.0 / 10000.0	334,29	16,55	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	495.0 / 10000.0	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	495.0 / 10000.0	932,66	0,00	46,17
61300 - Honoraires syndics	495.0 / 10000.0	3 100,76	76,75	76,75
61301 - Honoraires avocats	495.0 / 10000.0	1 410,45	69,82	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	495.0 / 10000.0	847,00	41,93	0,00
6147 - Franchise	495.0 / 10000.0	330,00	0,00	16,34
6151 - Electricité conciergerie	495.0 / 10000.0	236,69	0,00	11,72
6153 - Gaz conciergerie	495.0 / 10000.0	31,16	0,00	1,54
6156 - Charges	495.0 / 10000.0	2 500,00	0,00	123,75
6160 - Frais d'administration syndic	495.0 / 10000.0	50,00	2,46	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	495.0 / 10000.0	2 227,73	5,31	104,95
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	495.0 / 10000.0	1 409,32	0,00	69,72
640 - Taxes et redevances	495.0 / 10000.0	150,00	7,42	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	495.0 / 10000.0	134,59	6,62	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	495.0 / 10000.0	5 000,00	247,50	0,00
0002 - Quotités Ascenseurs	2.0 / 37.0	290,95	0,00	15,73
61211 - Electricité ascenseurs	2.0 / 37.0	290,95	0,00	15,73
0003 - Quotités Chauffage et eau	495.0 / 8742.0	1 035,36	0,00	58,64
61201 - Eau parties communes	495.0 / 8742.0	1 230,00	0,00	69,66
61220 - Redevance fixe et consommation	495.0 / 8742.0	-194,64	0,00	-11,02
Total Lot 2G		28 134,13	474,36	926,88

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C21 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités Communes	18.0 / 10000.0	26 807,82	17,25	31.01
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	18.0 / 10000.0	1 924,30	0,00	3,45
61001 - Extincteurs d'incendie	18.0 / 10000.0	849,48	0,00	1,53
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	18.0 / 10000.0	784,40	0,00	1,41
61041 - Entretien porte de garage	18.0 / 10000.0	1 894,15	0,00	3,41
61051 - Nettoyage bâtiment autres	18.0 / 10000.0	2 328,04	0,00	4,19
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	18.0 / 10000.0	58,37	0,00	0,11
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	18.0 / 10000.0	274,43	0,00	0,49
6109 - Divers	18.0 / 10000.0	334,29	0,60	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	18.0 / 10000.0	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	18.0 / 10000.0	932,66	0,00	1,68
61300 - Honoraires syndics	18.0 / 10000.0	3 100,76	2,79	2,79
61301 - Honoraires avocats	18.0 / 10000.0	1 410,45	2,54	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	18.0 / 10000.0	847,00	1,52	0,00
6147 - Franchise	18.0 / 10000.0	330,00	0,00	0,59
6151 - Electricité conciergerie	18.0 / 10000.0	236,69	0,00	0,43
6153 - Gaz conciergerie	18.0 / 10000.0	31,16	0,00	0,06
6156 - Charges	18.0 / 10000.0	2 500,00	0,00	4,50
6160 - Frais d'administration syndic	18.0 / 10000.0	50,00	0,10	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	18.0 / 10000.0	2 227,73	0,19	3,82
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	18.0 / 10000.0	1 409,32	0,00	2,55
640 - Taxes et redevances	18.0 / 10000.0	150,00	0,27	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	18.0 / 10000.0	134,59	0,24	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	18.0 / 10000.0	5 000,00	9,00	0,00
0002 - Quotités Ascenseurs		290,95	0,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs		290,95	0,00	0,00
0003 - Quotités Chauffage et eau		1 035,36	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes		1 230,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation		-194,64	0,00	0,00
Total Lot C21		28 134,13	17,25	31,01
Totaux généraux		28 134,13	491,61	957,89

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2G APPARTEMENT			
15/09/2025 - Frais de relance du 15/09/2025	-	17,50	0,00
Total Lot 2G	-	17,50	0,00
Totaux généraux	190,36	17,50	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	28 134,13	491,61	957,89

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges privatives	190,36	17,50	0,00
Totaux généraux	28 324,49	509,11	957,89
			Part totale 1 467,00

Votre situation de compte au 21/10/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			2 713,83	0,00
16/09/2025	FIN	896579589752	0,00	2 000,00
21/09/2025	FIN	896579589752	0,00	713,83
30/09/2025	VEN	Décompte trim.3/2025 (T3 2025)	1 467,00	0,00
Totaux			4 180,83	2 713,83
Solde débiteur au 21/10/2025			1 467,00	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 467,00 €** avant le 22/11/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068909859724** avec pour mention votre référence client **+++896/5795/89752+++**



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 23/10/2025
IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (BE0828040401)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	86 978,61	100 - Fonds de roulement général	119 567,08
499 - Divers	45,00	160 - Fonds de réserve général	113 142,68
5500 - Compte épargne - BE12088284898792	61 213,56	440 - Fournisseurs	-7 063,34
5511 - Compte à vue - BE81068909859724	77 409,25		
Total actif	225 646,42	Total passif	225 646,42



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 23/10/2025
IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (BE0828040401)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs						3 531,62	1 607,32	0,00	1 924,30
Cle : 0001 - Quotités Communes						3 531,62	1 607,32	0,00	1 924,30
01/07/2025	Remplacement ampoules jardin & cour arrièr...	PTPconcept	T3	1080-2025-T3-0092	2024-0207	212,00	0,00	0,00	212,00
08/07/2025	Placement Blocs de secours	SCS RENARD TECHN...	T3	1080-2025-T3-0075	2025-122	1 607,32	0,00	1 607,32	0,00
08/07/2025	Placement Blocs de secours	-	T3	-	-	0,00	1 607,32	-1 607,32	0,00
14/07/2025	Fixation de la gâche électrique	SRL SERRURERIE NI...	T3	1080-2025-T3-0077	25/ 621	121,90	0,00	0,00	121,90
18/07/2025	Garnissage fauteuil hall d'entrée	L'ATELIER	T3	1080-2025-T3-0082	2025/60	847,00	0,00	0,00	847,00
04/08/2025	Vérification + test du tableau des communs	TRIELEC ET DECO	T3	1080-2025-T3-0087	250020	96,80	0,00	0,00	96,80
02/09/2025	Sinistre non déclaré - Remplacement vitrage ...	A VITRACO	T3	1080-2025-T3-0098	2025/833	646,60	0,00	0,00	646,60
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie						849,48	0,00	0,00	849,48
Cle : 0001 - Quotités Communes						849,48	0,00	0,00	849,48
01/07/2025	Entretien extincteurs	ANSUL	T3	1080-2025-T3-0100	525/34428	189,59	0,00	0,00	189,59
30/09/2025	Entretien extincteurs	SICLI	T3	1080-2025-T3-0114	32052410	659,89	0,00	0,00	659,89
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						784,40	0,00	0,00	784,40
Cle : 0001 - Quotités Communes						784,40	0,00	0,00	784,40
22/07/2025	Maintenance égouttage	Curabel	T3	1080-2025-T3-0083	2025322	784,40	0,00	0,00	784,40
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						1 894,15	0,00	0,00	1 894,15
Cle : 0001 - Quotités Communes						1 894,15	0,00	0,00	1 894,15
25/08/2025	Rempl moteur porte garage - cour arrière	ALL ACCESS	T3	1080-2025-T3-0099	2508022	145,89	0,00	0,00	145,89
05/09/2025	Remplacement de la motorisation ts100+ Az	ALL ACCESS	T3	1080-2025-T3-0109	2508420	1 748,26	0,00	0,00	1 748,26
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres						2 328,04	0,00	0,00	2 328,04
Cle : 0001 - Quotités Communes						2 328,04	0,00	0,00	2 328,04
29/08/2025	Remplacement de la concierge du 07/07 au 2...	Clean-Up Services SRL	T3	1080-2025-T3-0103	25084097	2 134,44	0,00	0,00	2 134,44
31/08/2025	Nettoyage éclairage	Clean-Up Services SRL	T3	1080-2025-T3-0102	25084104	193,60	0,00	0,00	193,60
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat						58,37	0,00	0,00	58,37

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Communes						58,37	0,00	0,00	58,37
17/09/2025	Du 01/09/2025 au 23/11/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T3	1080-2025-T3-0105	202507002810...	58,37	0,00	0,00	58,37
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						274,43	0,00	0,00	274,43
Cle : 0001 - Quotités Communes						274,43	0,00	0,00	274,43
28/09/2025	07-09/2025	NATAN	T3	1080-2025-T3-0106	2025135	274,43	0,00	0,00	274,43
Compte : 6109 - Divers						334,29	0,00	334,29	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						334,29	0,00	334,29	0,00
28/07/2025	Fourniture de 5 télécommandes à 66,86 ?/u	ALL ACCESS	T3	1080-2025-T3-0088	2507185	334,29	0,00	334,29	0,00
Compte : 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels						2 410,97	2 410,97	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						2 410,97	2 410,97	0,00	0,00
03/07/2025	Placement BAES cage d'escaliers - Acompte	SCS RENARD TECHN...	T3	1080-2025-T3-0005	2025-115	2 410,97	0,00	2 410,97	0,00
03/07/2025	Placement BAES cage d'escaliers - Acompte	-	T3	-	-	0,00	2 410,97	-2 410,97	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes						1 230,00	0,00	0,00	1 230,00
Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau						1 230,00	0,00	0,00	1 230,00
25/07/2025	07/2025	VIVAQUA BE52	T3	1080-2025-T3-0079	741000445998	410,00	0,00	0,00	410,00
25/08/2025	08/2025	VIVAQUA BE52	T3	1080-2025-T3-0094	747000479313	410,00	0,00	0,00	410,00
25/09/2025	09/2025	VIVAQUA BE52	T3	1080-2025-T3-0108	744000578932	410,00	0,00	0,00	410,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes						932,66	0,00	0,00	932,66
Cle : 0001 - Quotités Communes						932,66	0,00	0,00	932,66
01/07/2025	Trim.3/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	1080-2025-T3-0002	E25/03737446	932,66	0,00	0,00	932,66
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						290,95	0,00	0,00	290,95
Cle : 0002 - Quotités Ascenseurs						290,95	0,00	0,00	290,95
01/07/2025	Trim.3/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	1080-2025-T3-0003	E25/03738217	290,95	0,00	0,00	290,95
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation						2 305,36	2 500,00	0,00	-194,64
Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau						2 305,36	2 500,00	0,00	-194,64
22/07/2025	06/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	1080-2025-T3-0078	VEHT2500663...	911,32	0,00	0,00	911,32
22/07/2025	Ristourne provisions gaz 06/2025	-	T3	-	-	0,00	2 500,00	0,00	-2 500,00
18/08/2025	07/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	1080-2025-T3-0090	VEHT2500771...	644,42	0,00	0,00	644,42
04/09/2025	08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	1080-2025-T3-0095	VEHT2500805...	749,62	0,00	0,00	749,62
Compte : 61300 - Honoraires syndics						3 100,76	0,00	1 550,38	1 550,38
Cle : 0001 - Quotités Communes						3 100,76	0,00	1 550,38	1 550,38
01/07/2025	Honoraires Trim.3/2025	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0001	2025-002009	3 100,76	0,00	1 550,38	1 550,38

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61301 - Honoraires avocats						1 410,45	0,00	1 410,45	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						1 410,45	0,00	1 410,45	0,00
15/07/2025	Dossier ACP Clarté / M. IBORK	EXELIUS SCRL -BE89	T3	1080-2025-T3-0076	25/021	1 410,45	0,00	1 410,45	0,00
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes						847,00	0,00	847,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						847,00	0,00	847,00	0,00
26/08/2025	Honoraires - vérification comptes 2024-2025	CMD PARTNERS	T3	1080-2025-T3-0093	20260069	847,00	0,00	847,00	0,00
Compte : 6147 - Franchise						330,00	0,00	0,00	330,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						330,00	0,00	0,00	330,00
30/09/2025	Franchise sinistre non déclaré - Remplaceme...	-	T3	-	-	330,00	0,00	0,00	330,00
Compte : 6151 - Electricité conciergerie						236,69	0,00	0,00	236,69
Cle : 0001 - Quotités Communes						236,69	0,00	0,00	236,69
01/07/2025	Trim.3/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	1080-2025-T3-0004	E25/03737447	236,69	0,00	0,00	236,69
Compte : 6153 - Gaz conciergerie						31,16	0,00	0,00	31,16
Cle : 0001 - Quotités Communes						31,16	0,00	0,00	31,16
01/07/2025	Trim.3/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	1080-2025-T2-0074	E25/03653569	31,16	0,00	0,00	31,16
Compte : 6156 - Charges						2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
30/09/2025	Frais de logement pendant les travaux SDB e...	-	T3	-	-	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						50,00	0,00	50,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						50,00	0,00	50,00	0,00
13/08/2025	Transmission Rapport Périodique	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0086	2025-002369	25,00	0,00	25,00	0,00
21/08/2025	Envoi recommandé - Courrier mise en demeure	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0089	2025-002432	25,00	0,00	25,00	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs						2 227,73	0,00	107,16	2 120,57
Cle : 0001 - Quotités Communes						2 227,73	0,00	107,16	2 120,57
17/07/2025	Salaire concierge 07/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0111	07/10	566,71	0,00	0,00	566,71
05/08/2025	Livraison trousse secours + registre 1ers soin...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0085	2025-002311	107,16	0,00	107,16	0,00
20/08/2025	Salaire concierge 08/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0112	20/08	554,50	0,00	0,00	554,50
19/09/2025	Salaire concierge 09/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0113	19/09	999,36	0,00	0,00	999,36
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales						1 409,32	0,00	0,00	1 409,32
Cle : 0001 - Quotités Communes						1 409,32	0,00	0,00	1 409,32
31/07/2025	Frais de gestion 07/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0080	43167544	47,55	0,00	0,00	47,55
01/08/2025	ONSS 07/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0081	43241934	406,17	0,00	0,00	406,17

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2025	Frais de gestion 08/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0097	588956	47,55	0,00	0,00	47,55
01/09/2025	ONSS 08/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0096	43407558	429,09	0,00	0,00	429,09
30/09/2025	Frais de gestion 09/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0107	43509582	47,55	0,00	0,00	47,55
30/09/2025	ONSS 09/2025	ACERTA - BE64	T3	1080-2025-T3-0110	43586755	431,41	0,00	0,00	431,41
Compte : 640 - Taxes et redevances						150,00	0,00	150,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						150,00	0,00	150,00	0,00
28/08/2025	Droits de mise au rôle - jugement M. IBORK	SPF	T3	1080-2025-T3-0104	28/09	150,00	0,00	150,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						190,36	0,00	190,36	0,00
Cle : Frais Privatifs						190,36	0,00	190,36	0,00
18/07/2025	Plaquette plastique 6G ÖZDEMIR - LOSTAR..	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	1080-2025-T3-0084	2503427	42,10	0,00	42,10	0,00
04/08/2025	Plaquette autocollante - appt. 1C 1C Lefebv...	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	1080-2025-T3-0091	2503645	30,76	0,00	30,76	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 1C Lefebvr...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0101	2025-002627	30,00	0,00	30,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 2G CAZOR...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0101	2025-002627	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 5G Ewalen...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0101	2025-002627	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 3D Jean de...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0101	2025-002627	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 2D Levy M...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0101	2025-002627	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 1G Van Lo...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1080-2025-T3-0101	2025-002627	17,50	0,00	17,50	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						134,59	0,00	134,59	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						134,59	0,00	134,59	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	35,05	0,00	35,05	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
30/09/2025	Appel fonds de réserve trim.3/2025	-	T3	-	-	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 21/10/2025

FAIT LE : 23/10/2025
IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (BE0828040401)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50
1180 UCCLE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	275 110,11	191 131,50	94 165,48	10 186,87
4101474 - Copropriétaires C1474 - M. Beeckman - De Lisio	9 053,55	7 813,13	1 240,42	0,00
4101475 - Copropriétaires C1475 - M. Benesrighe - Oukssim	0,00	1 775,81	0,00	1 775,81
4101476 - Copropriétaires C1476 - Monsieur DACHY Bernard	8 550,08	7 215,50	1 334,58	0,00
4101477 - Copropriétaires C1477 - M. Boussaha Ismet Karim	0,00	2 685,27	0,00	2 685,27
4101478 - Copropriétaires C1478 - Mme / M Castay - Norman	12 013,61	10 660,63	1 352,98	0,00
4101479 - Copropriétaires C1479 - M. Cornale Roméo	550,35	550,35	0,00	0,00
4101480 - Copropriétaires C1480 - Mme / M Crecco - Therasse	448,33	357,18	91,15	0,00
4101481 - Copropriétaires C1481 - Madame Ermini Silvia	8 462,86	7 249,17	1 213,69	0,00
4101482 - Copropriétaires C1482 - Madame Ewalenko - Francq Nadia	10 873,39	7 457,29	3 416,10	0,00
4101483 - Copropriétaires C1483 - M. Homsy Bastian Nadim	8 694,15	7 651,99	1 042,16	0,00
4101484 - Copropriétaires C1484 - M. Ibork Hassan	40 913,53	6 453,85	34 459,68	0,00
4101485 - Copropriétaires C1485 - Mme / M Jean de Ruyt Consulting SARL	8 965,33	7 812,00	1 153,33	0,00
4101486 - Copropriétaires C1486 - Mme / M Kachamian - Kamran	9 340,54	8 092,08	1 248,46	0,00
4101487 - Copropriétaires C1487 - M. Kirkpatrick Thomas	0,00	5 410,49	0,00	5 410,49
4101488 - Copropriétaires C1488 - Madame Lefebvre Blandine	18 879,60	330,00	18 549,60	0,00
4101489 - Copropriétaires C1489 - M. Levy Malca	10 712,84	6 897,60	3 815,24	0,00
4101490 - Copropriétaires C1490 - Mme / M Levy - Batya	3 568,15	3 229,91	338,24	0,00
4101491 - Copropriétaires C1491 - Mme / M Levi - Reich	4 737,31	0,00	4 737,31	0,00
4101492 - Copropriétaires C1492 - Mme / M Marchesini - Van Langendonck	8 569,46	7 342,47	1 226,99	0,00
4101493 - Copropriétaires C1493 - Madame Nolf Rose-Marie	10 300,27	9 016,95	1 283,32	0,00
4101494 - Copropriétaires C1494 - M. Rogvosky Benoît	9 745,63	7 500,00	2 245,63	0,00
4101495 - Copropriétaires C1495 - Mme / M Sisojeva - Mamedous	8 787,59	7 574,12	1 213,47	0,00
4101496 - Copropriétaires C1496 - M. Stevens Guillaume	8 105,15	6 896,45	1 208,70	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101497 - Copropriétaires C1497 - M. Van Loey Michiel	14 674,97	8 945,59	5 729,38	0,00
4101498 - Copropriétaires C1498 - Mme / M Vincentelli - Osterrieth	7 473,01	7 788,31	0,00	315,30
4101587 - Copropriétaires C1587 - Madame COULON Françoise	10 733,99	9 514,94	1 219,05	0,00
4103804 - Copropriétaires C3804 - M/MM CAZORLA-PEETERMANS	13 180,40	11 713,40	1 467,00	0,00
4103883 - Copropriétaires C3883 - M. ORTJENS - OLSZYNA-MARZYS	8 793,32	7 623,89	1 169,43	0,00
4104055 - Copropriétaires C4055 - SRL PROPERTY DREAMS M. CHOUIKRI	408,98	325,82	83,16	0,00
4104137 - Copropriétaires C4137 - Conciergerie	381,49	202,34	179,15	0,00
4104139 - Copropriétaires C4139 - AZZOUZ Miriam - ancien propriétaire	659,06	0,00	659,06	0,00
4106222 - Copropriétaires C6222 - Mme / M CLAES - SERRIER	9 630,07	8 403,02	1 227,05	0,00
4106767 - Copropriétaires C6767 - Mme / M ÖZDEMIR - LOSTAR ÖZDEMIR	7 903,10	6 641,95	1 261,15	0,00
Totaux :	275 110,11	191 131,50	94 165,48	10 186,87